

## PROJEKT UMOWY NR .../ZM/PB/21

zawarta w dniu ..... roku w Tarnowie Podgórnym, pomiędzy:

Spółką pod firmą G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym przy ul. Dorczyka 1, (62-080 Tarnowo Podgórne), wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000490202, NIP: 669-050-27-73, Kapitał Zakładowy: 158.167.550,00 PLN (w pełni wpłacony), reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1. ....,
2. ....,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....,

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty, ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji następujące Zadanie, stanowiące Przedmiot Umowy:
  - 1) wykonanie projektu budowlano – wykonawczego sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia PE 100 SDR 11 de de 63 mm o długości ca. 186 mb w m. Wojnowice, ul. ogrodowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla sieci gazowej,
  - 2) wykonanie projektu budowlano – wykonawczego przyłączy gazowych PE 100 RC SDR 11 de 32mm w do ww. sieci rozdzielczej w ilości ca. 6 sztuk,
  - 3) wykonanie budowy sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia PE 100 SDR 11 de 63 mm o długości ca. 186 mb, w m. Wojnowice, ul. Ogrodowa, zgodnie z wykonanym projektem,
  - 4) wykonanie budowy przyłączy gazu PE 100 RC SDR 11 de 32mm wraz z dostawą i montażem szafki gazowej dwugazomierzowej w ilości ca. 6 sztuki, zgodnie z wykonanym projektem przyłączy do ww. sieci.
1. Ustalony przez Strony całkowity zakres prac projektowych do realizacji w ramach wykonania Przedmiotu Umowy określają **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Wytyczne Techniczne Projektowania Sieci Gazowych Średniego Ciśnienia oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, załącznik graficzny.**
2. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy określonym w § 1 ust. 1 pkt 3) i 4) WYKONAWCA wykona, poniższy zakres robót:
  - 1) zakup, dostarczenie i składowanie materiałów niezbędnych do wykonania robót,
  - 2) roboty pomiarowe i przygotowawcze,
  - 3) transport materiałów na miejsce wbudowania,
  - 4) roboty nawierzchniowe, rozbiórka i odtworzenie według wymagań zarządców/właścicieli terenów, przez które przebiega gazociąg,
  - 5) zajęcie pasa drogowego, kolejowego,
  - 6) wykonanie wykopów wraz z ewentualnym umocnieniem,
  - 7) odwodnienie wykopu,
  - 8) wykonanie podsypki pod gazociąg,
  - 9) wykonanie niezbędnych przecisków i przewiertów,
  - 10) ułożenie rur ochronnych,
  - 11) ułożenie rur przewodowych w rurach ochronnych,
  - 12) ułożenie rur przewodowych,

- 13) montaż armatury (zasuw, łuków, muf, złączek, korków itp.)
  - 14) zasypanie wykopów warstwami z zagęszczeniem,
  - 15) wykonanie skutecznego czyszczenia rurociągów,
  - 16) przeprowadzenie prób wytrzymałości i szczelności,
  - 17) wykonanie podłączenia do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia,
  - 18) oznakowanie identyfikacyjne trasy gazociągu,
  - 19) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
  - 20) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i badań,
  - 21) zapewnienie wszelkich nadzorów specjalistycznych (w tym melioracyjny itp.),
  - 22) zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania wraz ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej,
  - 23) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
3. ZAMAWIAJĄCY ustala następujące wskazówki oraz wytyczne, jakie WYKONAWCA, w koniecznym zakresie, jest zobowiązany uwzględnić i spełnić przy wytwarzaniu Przedmiotu Umowy:
- 1) zapewnienie kompletu materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) zapewnienie kierownictwa budowy przez Kierownika Budowy,
  - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
  - 4) powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej (poczta tradycyjna lub faks) z wyprzedzeniem 7 dniowym:
    - i) o gotowości do wykonania prób wytrzymałości i szczelności,
    - ii) o gotowości do odbioru końcowego.
  - 5) po zakończeniu robót, opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z treścią Załącznika Nr 9 do Umowy.

## § 2.

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym zajmującym się projektowaniem oraz budową gazociągów oraz związanej z nimi infrastruktury technicznej oraz posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem niezbędnym dla prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z warunkami na terenie budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 3.

1. W części projektowej, o ile dalsze regulacje nie będą miały zastosowania, ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest wyłącznym podmiotem uprawnionym do zawierania umów z właścicielami (lub osobami posiadającymi inny tytuł prawny do korzystania i dysponowania nieruchomością do celów budowlanych) poszczególnych nieruchomości na zajęcie terenu. Wszelkie umowy, porozumienia albo zobowiązania zawarte, bądź złożone przez WYKONAWCĘ bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO obciążą w całości WYKONAWCĘ.
2. WYKONAWCA, w ramach zleconych czynności może uzyskać od ZAMAWIAJĄCEGO pełnomocnictwo do:
  - 1) uzgadniania z właścicielami (lub osobami posiadającymi inny tytuł prawny do korzystania i dysponowania nieruchomością do celów budowlanych) przebiegu projektowanej trasy sieci gazowej oraz obiektów towarzyszących, jeżeli są objęte projektem lub
  - 2) do zawierania umów z właścicielami (lub osobami posiadającymi inny tytuł prawny do korzystania i dysponowania nieruchomością do celów budowlanych) poszczególnych nieruchomości na zajęcie terenu.

3. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 2 musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, iż brak jakiegokolwiek wzmianki, czy dokumentu uprawniającego go do podejmowania czynności opisanych w ust. 2 uniemożliwia mu jakiegokolwiek działania w tym zakresie.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentów i danych wyjściowych niezbędnych do wykonania projektu budowlano-wykonawczego, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 i 3 do Umowy, w którym określono także terminy dostarczenia tych dokumentów przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Dokumenty określone w ust. 5 będą traktowane przez WYKONAWCĘ jako poufne, WYKONAWCA nie ma prawa udostępniania ww. dokumentów i informacji z nich pochodzących osobom trzecim ani podczas trwania umowy, ani po jej wygaśnięciu. Pracownicy WYKONAWCY zostaną zobowiązani przez niego do przestrzegania standardów poufności. WYKONAWCA zobowiązuje się zwrócić ww. dokumenty niezwłocznie po zrealizowaniu niniejszej umowy albo niezwłocznie po jej wygaśnięciu.
6. Zajęcie danej nieruchomości znajdującej się na trasie gazociągu, może się odbyć tylko na podstawie pisemnego powiadomienia jej właściciela/prawnego użytkownika. Po zakończeniu robót na danej nieruchomości i przywróceniu jej do stanu pierwotnego, WYKONAWCA uzyska protokół wyjścia z działki od jej właściciela/prawnego użytkownika, który pisemnie poświadczy, że nie wnosi uwag do stanu nieruchomości. W przypadku zajęcia nieruchomości bez powiadomienia jej właściciela/prawnego użytkownika, WYKONAWCĘ obciążają wszelkie konsekwencje tego postępowania, w tym finansowe.
7. Wyплаты odszkodowań obejmujące szkody wyrządzone przez nierzetelne wykonywanie prac przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY potrąci z wynagrodzenia WYKONAWCY. Za nierzetelne wykonywanie postanowień Umowy uważa się przekroczenie zakresu zajęcia nieruchomości, tj. pas budowy nie większy niż 6,0m lub przekroczenia uzgodnionego czasu prowadzenia robót budowlanych potrzebnego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku powstania konieczności wypłaty odszkodowań lub rekompensat z tytułu szkód wyrządzonych właścicielom nieruchomości w trakcie umieszczania gazociągu oraz ewentualnej utraty wartości gruntu, w przypadku nieruchomości rolnych, WYKONAWCA dokona spisania protokołów szkód, z właścicielami nieruchomości zgłaszającymi roszczenia, a następnie niezwłocznie dostarczy je ZAMAWIAJĄCEMU.
9. Każde roszczenie zostanie oszacowane zgodnie z procedurami stosowanymi przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 4.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią poniżej wymienione dokumenty:

- 1) Oferta WYKONAWCY - Załącznik Nr 1,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik Nr 2,
- 3) Wytyczne Techniczne Projektowania Sieci Gazowych Średniego Ciśnienia - Załącznik Nr 3,
- 4) Porozumienie dotyczące zajęcia nieruchomości pod budowę gazociągu - Załącznik Nr 4,
- 5) Porozumienie dotyczące zajęcia nieruchomości pod budowę przyłącza - Załącznik Nr 5,
- 6) Protokół wejścia/zejścia z działki - Załącznik Nr 6,
- 7) Protokół szkód - Załącznik Nr 7,
- 8) Protokół odbioru przyłącza - Załącznik Nr 8,
- 9) Wytyczne dotyczące dokumentacji powykonawczej - Załącznik Nr 9,
- 10) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- Załącznik Nr 10,
- 11) Załącznik graficzny - schemat rozbudowy - Załącznik nr 11,
- 12) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Załącznik Nr 12a i 12b.
- 13) Kwestionariusz - Załącznik Nr 13.

## § 5.

1. W części projektowej, WYKONAWCA jest zobowiązany składać ZAMAWIAJĄCEMU pisemne raporty z postępu prac projektowych, co 20 dni. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do prowadzenia pełnej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy pod względem sprawdzenia realizacji nałożonych obowiązków i odpowiedzialności WYKONAWCY wynikających z treści przedmiotowej Umowy.
2. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę WYKONAWCA przekaże niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia budowy sieci gazowej w odpowiednim organie Nadzoru Budowlanego, tj. oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków, zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz zaświadczenie o opłaceniu składek członkowskich.
3. Ostateczny termin wykonania Umowy Strony ustalają na dzień **30.03.2022 roku**. Ustalony termin może ulec przesunięciu o czas uniemożliwiający realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli przeszkoda była spowodowana siłą wyższą albo innymi czynnikami zewnętrznymi, na które Strony nie mają wpływu. W takim przypadku WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o tym fakcie pisemnie, podając rodzaj przeszkody oraz przewidziany czas przedłużenia realizacji Umowy. Termin ulegnie przesunięciu o okres proponowany przez WYKONAWCĘ, tylko wtedy, gdy w ciągu 10 dni ZAMAWIAJĄCY prześle WYKONAWCY pisemną akceptację zmiany terminu.
4. Wszelkie ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają WYKONAWCĘ od dnia wejścia w życie niniejszej Umowy do momentu podpisania przez Strony bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia, na etapie wykonawstwa, konieczności wprowadzenia istotnych zmian do Projektu wykonanego w ramach niniejszej Umowy, powstałych w wyniku nierzetelnego lub nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ, wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji zamiennej, niezbędnej do prowadzenia dalszych prac lub uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie ponosi WYKONAWCA. Niezwłocznie po ujawnieniu faktu wpływającego na konieczność zmiany Projektu, ZAMAWIAJĄCY zawiadamia o tym WYKONAWCĘ, wskazując przyczynę i zakres koniecznej zmiany, a WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać na swój koszt konieczną zmianę.

## § 6.

1. W części projektowej, WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami sztuki i najlepszej wiedzy dotyczącej sporządzania projektów budowlanych sieci gazowych, przy zastosowaniu przepisów, norm, warunków technicznych i innych regulacji prawnych dotyczących Przedmiotu Umowy.
2. WYKONAWCA zapewnia, że:
  - 1) wykonana przez niego Dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCEMU przepisy prawa, w tym w szczególności, będzie zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCEMU, przepisów prawa, będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z obowiązujących przepisów. Aktualną mapę do celów projektowych WYKONAWCA uzyska we własnym zakresie i na swój koszt,
  - 3) uzyska niezbędne warunki techniczne i dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę, w tym w szczególności Dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,

- 5) dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 6) dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCEGO. Ponadto, WYKONAWCA zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do projektu nie są ograniczone w zakresie niezbędnym dla wykonania niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, na swój koszt, zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z ubezpieczycielem mającym siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wypadek błędów lub braku w dokumentacji projektowej, a powodujących dla ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność cywilną, w tym w szczególności odpowiedzialność odszkodowawczą, w okresie od momentu przekazania dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCEMU do upływu okresu rękojmi, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota 200 tysięcy złotych. Na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA okaże dowód zawarcia umowy, wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji na podstawie Dokumentacji projektowej lub jej części inwestycji, posługiwaniu się Dokumentacją projektową lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi oraz innymi organami w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub jej części. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Wykonawca przenosi na własność Zamawiającego egzemplarz projektu utrwalony na elektronicznym nośniku informacji w postaci płyty CD oraz egzemplarz projektu w postaci papierowej.
5. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do projektu oraz jego fragmentów w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a nadto upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
6. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu oraz dokumentacji projektowej na wszystkich przyznanych polach eksploatacji.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów dotyczy następujących pól ich eksploatacji:
- 1) utrwalenia i zwielokrotnienia drukiem lub podobną techniką, a także utrwalenia w części lub w całości i zwielokrotnienia plastycznego, fotograficznego, poligraficznego niezależne od standardu, systemu lub formatu oraz wykorzystania tych utrważeń w celach prowadzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO działalności gospodarczej, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebami Zamawiającego, w tym do celów marketingowych lub promocji w środkach masowego przekazu, a także w celu udostępnienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji według tego projektu,
  - 2) zwielokrotnienia techniką zapisu magnetycznego lub optycznego w standardzie analogowym lub cyfrowym na wszelkich nośnikach informatycznych oraz nośnikach obrazu (w tym wideo) oraz technikami poligraficznymi,
  - 3) publicznego wystawiania i wyświetlania projektów,
  - 4) wprowadzenia projektów do pamięci komputera,
  - 5) udostępniania projektów za pośrednictwem sieci Internet lub innych sieci o charakterze teleinformatycznym,
  - 6) najem, dzierżawę, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych,

- 7) modyfikacji projektów we wszystkich ich warstwach, w tym w szczególności w warstwie graficznej, technicznej oraz informatycznej.
8. W części wykonawczej, WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami sztuki i najlepszej wiedzy budowlanej, przy zastosowaniu przepisów, norm, warunków technicznych i innych regulacji prawnych dotyczących Przedmiotu Umowy.
9. Zlecenie całości lub części prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim, wymaga uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
10. WYKONAWCA oświadcza, że oprócz wcześniej określonych warunków, zastosowane materiały będą spełniać wszystkie wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
11. Do dnia **30.03.2022 roku**, WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU komplet dokumentacji powykonawczej w postaci zezwoleń, atestów i świadectw na wbudowane materiały, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, oświadczeń, zgodnie z Załącznikiem Nr 9.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnieniem przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonywanej pracy oraz środki ochrony indywidualnej.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
15. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym zaistniałym wypadku przy pracy lub zdarzeń mogących zostać zakwalifikowane jako wypadek przy pracy wśród pracowników Wykonawcy, podczas wykonywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
16. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany jest wypełnić przygotowany przez ZAMAWIAJĄCEGO Kwestionariusz dla Dostawców, stanowiący załącznik nr 13 do niniejszej umowy, i odesłać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 30 dni od otrzymania wezwania (dalej: "Kwestionariusz").
17. WYKONAWCA deklaruje, że w swojej działalności gospodarczej będzie dążył do przestrzegania głównych zasad postępowania ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie: compliance, konkurencyjności, bezpieczeństwa i higieny pracy, odpowiedzialności społecznej, zrównoważonego rozwoju oraz innowacji. Opis wskazanych powyżej zasad znajduje się w Załączniku nr 13 do niniejszej umowy.

## § 7.

Strony ustalają, że w przypadku, gdy w ramach realizacji Przedmiotu umowy zaistnieje potrzeba zajęcia pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086), obowiązywały będą następujące zasady rozliczania opłat za zajęcie pasa drogowego:

- 1) WYKONAWCA poniesie we własnym zakresie koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji Przedmiotu umowy w pasie drogi publicznej. Za czas po przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU Przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY ponosił będzie koszty opłat za zajęcie oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub ruchem drogowym we własnym zakresie.
- 2) jeśli Zarządca drogi publicznej obciąży ZAMAWIAJĄCEGO (jako właściciela sieci gazowej) bezpośrednio opłatami za zajęcie pasa drogowego również za czas realizacji przez WYKONAWCĘ Przedmiotu umowy, wówczas ZAMAWIAJĄCY ma prawo obciążyć WYKONAWCĘ opłatami za zajęcie

pasa drogowego drogi publicznej w tej części, wystawiając fakturę VAT (refakturę) o wartości netto kwoty wynikającej z wydanej Decyzji o zajęciu pasa drogowego na czas budowy sieci.

#### § 8.

1. W części wykonawczej, WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy określone w odrębnych przepisach.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy zapewnić na terenie robót, w granicach przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, należyty ład, porządek, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz utrzymania ich w należytych stanie technicznym.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA uporządkuje teren budowy, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Wszelkie trudności wpływające na opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, muszą zostać zgłoszone w formie pisemnej upoważnionym do kontaktów przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z § 17 ust. 1 i 2.

#### § 9.

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA z tytułu zaprojektowania, wytworzenia i odebrania przez ZAMAWIAJĄCEGO Przedmiotu Umowy określonego w:
  - 1) **§ 1 ust. 1 pkt 1**, WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100) złotych za jeden metr zaprojektowanego gazociągu de 63 mm, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
  - 2) **§ 1 ust. 1 pkt 2**, otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie, będące iloczynem wynagrodzeń ryczałtowych za wykonanie każdego z przyłączy oraz ilości zaprojektowanych przyłączy. Wysokość wynagrodzenia za jedno zaprojektowane przyłącze wynosi ..... (..... 00/100) złotych, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
  - 3) **§ 1 ust. 1 pkt 3**, otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... (.....<sup>00</sup>/100) złotych, za każdy wykonany i zinwentaryzowany metr sieci gazowej de 63 mm, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
  - 4) **§ 1 ust. 1 pkt 4** otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... (.....<sup>00</sup>/100) złotych, za każde wykonane i zinwentaryzowane przyłącze gazowe wraz z zespołem gazowym, powiększone o należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez WYKONAWCĘ, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. WYKONAWCA jest wyłącznie odpowiedzialny za prawidłowe wskazanie numeru rachunku bankowego. Za dokonanie płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Podstawą do wystawienia każdej faktury VAT, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zawsze są protokoły bezusterkowych odbiorów prac, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO. Brak protokołu, albo jakiegokolwiek uwagi dot. Przedmiotu Umowy uniemożliwiają wystawienie faktury. Gdyby pomimo tego faktura została wystawiana będzie ona odsyłana bez księgowania.
4. W opisie każdej faktury VAT dotyczącej wykonania przedmiotu niniejszej umowy opisanego w § 1 należy umieścić numer tej Umowy.
5. W części projektowej wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne, z chwilą bezusterkowego odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO kompletnej dokumentacji projektowej, złożonej w 4 egzemplarzach, w formie określonej w **Wytycznych Technicznych Projektowania Sieci Gazowych Średniego Ciśnienia** wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
6. W części wykonawczej, Strony dopuszczają możliwość uregulowania części uzgodnionego wynagrodzenia w zakresie budowy sieci gazowej, określonej w § 1 ust. 1 pkt 2) (fakturowanie częściowe). WYKONAWCA pisemnie zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU zamiar wystawienia faktury częściowej oraz w zgłoszeniu podaje

procentowy zakres wykonanych prac podlegających zafakturowaniu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą:

- 1) zgłoszenie wykonania maksymalnie 80% sieci gazowej,
  - 2) rzeczowo – finansowy protokół częściowego wykonania robót podpisany przez Kierownika Budowy, jako przedstawiciela WYKONAWCY i Inspektora Nadzoru, jako przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, będący równocześnie protokołem bezusterkowego odbioru potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót.
7. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że brak któregokolwiek z dokumentów opisanych w ust 5. powyżej uniemożliwia wystawienie faktury częściowej i jej realizację.
8. Dopuszcza się możliwość rozliczenia robót dodatkowych, wynikających z ujawnienia istotnych zmian w zakresie robót określonych w § 1 ust. 1.
9. Ustala się następujące, łączne warunki dopuszczające rozliczanie robót dodatkowych:
- 1) ujawnienie istotnych zmian oraz konieczność wykonania robót dodatkowych nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy,
  - 2) fakt ujawnienia istotnych zmian oraz konieczność wykonania robót dodatkowych został pisemnie potwierdzony protokołem konieczności zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 3) wartość ujawnionych istotnych zmian przekracza 5% wartości końcowej Umowy.
10. Ujawnione zmiany oraz wynikające z tego faktu roboty dodatkowe niespełniające kryteriów określonych w ust. 8, stanowią ryzyko WYKONAWCY i zostaną wykonane w ramach niniejszej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy organ nadzoru budowlanego, kontrolujący budowę po zgłoszeniu wybudowanej sieci gazowej do użytkowania, wniesie sprzeciw do przyjęcia jej w użytkowanie, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności, w całości lub w części, za fakturę wystawioną za wykonanie zakwestionowanego rurociągu. Ustalenie zakresu wstrzymania płatności nastąpi po zapoznaniu się przez ZAMAWIAJĄCEGO ze stanowiskiem organu nadzoru budowlanego. W przypadku podjęcia decyzji o wstrzymaniu płatności, ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o wstrzymaniu płatności i jego zakresie. Płatność całości lub części wstrzymanej faktury, nastąpi po usunięciu przyczyn sprzeciwu i ponownym zgłoszeniu do użytkowania wybudowanej sieci gazowej.

#### § 10.

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za:
    - i) opóźnienie w terminowej realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,7% wartości Umowy netto, za każdy dzień zwłoki;
    - ii) opóźnienie w usuwaniu wszelkich uchybień, wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,7% wartości Umowy netto, za każdy dzień zwłoki;
    - iii) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w wysokości 20 % wartości Umowy netto.
  - 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20% wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu Przedmiotu Umowy do odbioru, względnie za zwłokę w usuwaniu usterek, ZAMAWIAJĄCY potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez WYKONAWCĘ.



5. W przypadku ujawnienia wady albo usterki, której nie można było wykryć w chwili odbioru zrealizowanego częściowo lub w całości Przedmiotu Umowy, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi niezwłocznie WYKONAWCĘ o tym fakcie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od jej ujawnienia. Termin usunięcia wady/usterki Strony ustalą wspólnie, biorąc pod uwagę zakres koniecznych prac. Maksymalny czas potrzebny na usunięcie wad/usterek nie może przekroczyć 14 dni roboczych.
6. W przypadku skierowania wobec ZAMAWIAJĄCEGO roszczeń przez osoby trzecie z tytułu szkód wyrządzonych przez WYKONAWCĘ przy realizacji niniejszej umowy lub przy usuwaniu wszelkich usterek Przedmiotu Umowy w ramach realizacji uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku naprawy szkód i zapłaty odszkodowań.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 30% wartości umowy netto.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu budowlanego w zakresie wskazanym w § 3 niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty.

#### § 11.

1. Wykonawca odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych a także ustalonymi w niniejszej umowie.
2. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej lub jej części wygasają w stosunku do WYKONAWCY po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono budowę tj. uzyskano ostateczną decyzję o dopuszczeniu do użytkowania lub przystąpiono do użytkowania inwestycji.
3. Jeśli wady Dokumentacji projektowej ujawniły się dopiero w trakcie realizacji inwestycji a ZAMAWIAJĄCY nie mógł ich wykryć przy odbiorze ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony:
  - a. wezwać WYKONAWCĘ aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę bądź uzupełnił Dokumentację projektową na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b. po bezskutecznym upływie powyższego terminu ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
4. Skorzystanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z powyższych uprawnień nie wyłącza prawa ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty odszkodowania.

#### § 12.

Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone jego wady, wtedy ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - i) w przypadku możliwości użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnieniem należytego bezpieczeństwa eksploatacji, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - ii) w przypadku braku możliwości użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może zażądać wykonania części albo całości Przedmiotu Umowy po raz drugi, albo od Umowy odstąpić.

#### § 13.

1. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY nie mogą bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawnić treści Umowy, specyfikacji, planów, rysunków, wzorów, ani informacji związanych z przedmiotową Umową żadnym innym osobom niż zatrudnione przez ZAMAWIAJĄCEGO/WYKONAWCĘ w celu realizacji Umowy.

2. WYKONAWCA nie będzie wykorzystywał, bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, żadnych dokumentów ani informacji związanych z Umową poza ich wykorzystaniem w celu realizacji Umowy.
3. Żadne z powyższych postanowień nie może być rozumiane, jako przekazanie przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO prawa własności do znaku firmowego, projektu lub innych praw własności intelektualnej.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy realizacji Umowy, niezależnie od zawodowego, handlowego lub innego charakteru tej informacji, chyba, że na przekazanie danej informacji osobie trzeciej została udzielona pisemna zgoda przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku naruszenia tego przepisu, ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić od WYKONAWCY kary umownej w wysokości 30% wartości Przedmiotu Umowy netto. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie również prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli w wyniku ujawnienia informacji ZAMAWIAJĄCY poniósł szkodę.

#### § 14.

1. WYKONAWCA udziela **36**-miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane przez siebie prace.
2. W ramach gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad wynikających z wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz wad i usterek zamontowanych w jego wykonaniu przedmiotów na zasadach szczegółowo opisanych w § 15 niniejszej umowy.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA oświadcza, że na zainstalowany w wykonaniu niniejszej umowy sprzęt obowiązuje gwarancja producenta, na zasadach określonych w dokumentach gwarancji, które zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. WYKONAWCA odpowiada za dopełnienie wszelkich formalności na skutek, których ZAMAWIAJĄCY stanie podmiotem wyłącznie uprawnionym do dochodzenia wobec producentów sprzętu roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Pomimo upływu okresu gwarancji na wykonane prace wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeśli producent sprzętu odmówi ZAMAWIAJĄCEMU zaspokojenia roszczeń z uwagi na nieprawidłowe zamontowanie lub uruchomienie sprzętu, WYKONAWCA będzie odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO za szkodę wynikającą z takiej odmowy.
6. Niezależnie od zobowiązań gwarancyjnych opisanych powyżej, Strony postanawiają rozszerzyć zakres rękojmi za wady fizyczne w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 15.

Gwarancja WYKONAWCY, o której mowa w § 14 ust. 1 i 2 niniejszej umowy opiera się na następujących zasadach:

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia opisane w § 1 niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia WYKONAWCY tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na piśmie na inny termin usunięcia wad.
5. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w ww. terminach lub odmówi jej usunięcia, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej WYKONAWCĘ.

6. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 16.

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA wnosi należyte zabezpieczenie w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie złożone w formie.....
3. Dopuszczalne jest ustanowienie kilku zabezpieczeń jednocześnie, ale na łączną wartość nie niższą, niż 10% wartości wynagrodzenia brutto.
4. W trakcie realizacji umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. ZAMAWIAJĄCY może uruchomić złożone zabezpieczenie, jeżeli WYKONAWCA, pomimo jednokrotnego, pisemnego wezwania (pocztą tradycyjną oraz faksem) do usunięcia usterki/wady wykonanego Przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem terminu, uchyła się od realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, że w deklaracji wekslowej załączonej do weksla in blanco zawarte zostaną następujące zasady wypełnienia tego weksla:
  - a) Zamawiający będzie uprawniony do wypełnienia weksla in blanco na kwotę odpowiadającą 100% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy do upływu 30 dni po odbiorze końcowym;
  - b) Zamawiający będzie uprawniony do wypełnienia weksla in blanco na kwotę odpowiadającą 20% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy po upływie 30 dni od dnia odbioru końcowego do upływu 14 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres rękojmi będzie inny niż gwarancji zwrot następuje po upływie dłuższego okresu, oraz – każdorazowo pod warunkiem, że WYKONAWCA nie będzie miał do zrealizowania robót naprawczych, względnie innych czynności ujawnionych, a niewykonanych, związanych z udzieloną gwarancją lub skorzystaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie złożone w innej formie niż weksel in blanco, zabezpieczenie zostanie zwolnione przez ZAMAWIAJĄCEGO w następujący sposób:
  - 1) 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym;
  - 2) pozostałe 20% zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres rękojmi będzie inny niż gwarancji zwrot następuje po upływie dłuższego okresu, oraz pod warunkiem, że WYKONAWCA nie będzie miał do zrealizowania robót naprawczych, względnie innych czynności ujawnionych, a niewykonanych, związanych z udzieloną gwarancją lub skorzystaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

#### § 17.

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza na dzień zawarcia Umowy:
  - 1) Pana/Panią ....., jako osobę odpowiedzialną za kontakt z WYKONAWCĄ w zakresie realizacji postanowień Umowy,
  - 2) Pana/Panią ....., jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. ZAMAWIAJĄCY powoła komisję odbiorową uprawnioną do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA wyznacza na dzień zawarcia Umowy:

- 1) Pana/Panią ....., jako osobę odpowiedzialną za kontakt z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie realizacji postanowień Umowy oraz uprawnioną do dokonania przekazania końcowego wytworzonego Przedmiotu Umowy;
- 2) Pana/Panią ....., jako Głównego Projektanta,
- 3) Pana/Panią ....., jako Kierownika Budowy.

§ 18.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 19.

ZAMAWIAJĄCY oświadcza na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy.

§ 20.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują rozwiązywać ewentualnie powstałe spory z niniejszej Umowy na drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne próby rozwiązania sporu nie przyniosą pożądaných przez Strony rezultatów, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Poznaniu.

§ 21.

Umowę sporządza się w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**